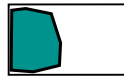
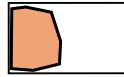


# 1-Neuburg:

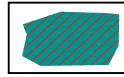
- |  |  |   |
|--|--|---|
| 01 Innenbereich Neuburg Nord   | 30 Franz-Boecker-Straße  | 61 <u>Im Verfahren:</u><br>Ostpark                      |
| 02 Westlich der Jahnstraße   | 31 Längenmühlweg / Längenmühlbach  | 62 SO Donauwörther Straße                               |
| 03 Ingolstädter Straße   | 32 St.-Andreas-Straße Ost  | 63 PVA Heinrichsheim West                               |
| 04 (Forstamt)<br><b>Überplant</b> von BP 1-03                                | 33 St.-Andreas-Straße West   | 64 Jahnstraße Süd                                       |
| 05 Monheimer Straße / Mühlenweg  | 34 Schwalbanger Süd  | 65 <b>Eingestellt</b> (18.09.2013):<br>Münchener Straße |
| 06 <b>Eingestellt</b> (27.01.1999):<br>Obere Altstadt                        | 35 Schwalbanger / Kirchen / Schulen  | 66 Heckenweg  |
| 07 <u>Im Verfahren:</u><br>Königshof / Fürstgarten                           | 36 Nordwestlich der Krauthauskapelle   | 67 Paul-Winter-Realschule                               |
| 08 Schrankenplatz / Spitalplatz / Kindergarten                               | 37 Bei der Krauthauskapelle  | 68 <u>Im Verfahren:</u><br>Bahnhof-Ost                  |
| 09 Rohrenfelder Straße   | 38 <u>Im Verfahren:</u><br>Krauthauskapelle / Östlich des<br>Schleifmühlweges (Dauerkleingärten) | 69 Am Stadtgraben                                       |
| 10 Auf dem Gereute Nord II   | 39 Kollachenweg  | 70 <u>Im Verfahren:</u><br>Neuburg West, Teilfläche 3   |
| 11 Auf dem Gereute Nord I  | 40 Gewerbegebiet Grünauer Strasse  | 71 Solarpark Neuburg Ost II                             |
| 12 Ostendstraße / Längenmühlbach I   | 41 <b>Eingestellt</b> (14.02.2001):<br>Ochsengründlweg   | 72 <u>Im Verfahren:</u><br>VR Schrankenplatz            |
| 13 Ostendstraße / Längenmühlbach II  | 42 Industriegebiet Grünauer Stadtwald I  | 73 Bahnhof West Teil A                                  |
| 14 Beskidenring  | 43 Industriegebiet Grünauer Stadtwald II   | 74 Eybstraße  |
| 15 Auf dem Gereute Süd   | 44 Herrenwörth   |   |
| 16 Gereute West  | 45 Herrenwörth Süd JVA   |   |
| 17 Donauwörther Straße / Hohe Schanze  | 46 An der Heinrichsheimstraße  |   |
| 18 <u>Im Verfahren:</u><br>Jeyes (Global)                                    | 47 Mozartweg   |   |
| 19 Holzgarten  | 48 Alter Schlachthof   |   |
| 20 Gewerbegebiet Auf dem Gereute Süd   | 49 Goldix-Gelände  |   |
| 21 Franz-Hoffmann-Straße Nord  | 50 Neuburg West, Teilfläche 1  | <b><u>Öffentlich - rechtliche Verträge:</u></b>         |
| 22 Franz-Hoffmann-Straße Süd   | 51 Buchdruckerwiesen   | V1-01: Jahnstraße<br><b>Überplant von BP 1-64</b>       |
| 23 Bahnposten 10   | 52 Gärtnerei Rehm  | V1-02: Herrenwörth Süd                                  |
| 24 Ostendstraße / Längenmühlbach /<br>Bahndamm                               | 53 Geißgarten  | V1-03: Heinrichsheimstraße West I                       |
| 25 Aufstellungsbeschluss<br><b>aufgehoben</b> (19.03.1997):<br>Bahnhofstraße | 54 Geißgarten Süd  | V1-04: Sehensander Weg (vom BP 1-73 in Gänze überplant) |
| 26 Augsburgener Straße   | 55 Kammerbauernhof   | V1-05: Seniorenwohanlage Richard-Wagner-Straße          |
| 27 Am Pflanzweiher   | 56 Heinrichsheimstraße West II   | V1-06: Schleifmühlweg                                   |
| 28 Schwalbanger Nord   | 57 Gewerbegebiet Schleifmühlweg  |   |
| 29 <u>Im Verfahren:</u><br>Westlich der Franz-Boecker-Straße                 | 58 Neuburg West, Teilfläche 2  |   |
|  | 59 Am Brandl   |   |
|  | 60 Solarpark Ochsengründlweg   |   |



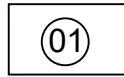
Bebauungsplan rechtsverbindlich



Innen- u. Aussenbereichssatzung rechtsverbindlich



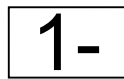
Bebauungsplanüberlappung



Numerierung d. Bebauungspläne



Öffentlich - rechtliche Verträge mit Nummer

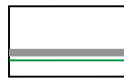


Numerierung der Gemarkung:

- 1- Neuburg
- 2- Bergen
- 3- Bittenbrunn
- 4- Bruck
- 5- Feldkirchen
- 6- Heinrichsheim
- 7- Joshofen
- 8- Ried
- 9- Zell
- 10- Heimberg



Gemarkungsgrenze



Stadtgrenze



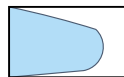
Lärmschutzzonen



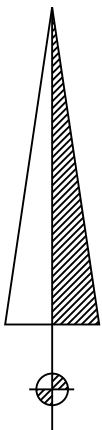
Bahnlinie / Industriegleise



Wald



Gewässer



**NORDEN**

# **BEBAUUNGSPLAN - ÜBERSICHT**

(DFK-Stand: April 2022 UTM)

**Stadtbauamt Neuburg an der Donau**

Bearbeitet: SG 603; April 2022, Landsberger