

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze	zus. Besucher
<u>1. Wohngebäude</u>			
1.1	Einfamilien-, Zweifamilien-, Doppel- und Reihenhäuser	Innenstadt 1 Stpl. je Wohnung	-
		Außerhalb 2 Stpl. je Wohnung	-
	Einliegerwohnungen werden gemäß Ziff. 1.2 behandelt	Stauraum mit mindestens 5 m Länge gilt als Stellplatz	
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	Innenstadt 1 Stpl. je Wohnung	-
		Außerhalb 1 Stpl. je Wohnung bis 60 m ² WF	1 Stpl. / 4 WE
		Außerhalb 2 Stpl. je Wohnung über 60 m ² WF	1 Stpl. / 4 WE
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	2 Stpl. je Wohneinheit	-
1.4	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 10 - 20 Betten	-
1.5	Studentenwohnheime Wohnheime für weiterführende Schulen	1 Stpl. je 2 - 4 Betten, bei 1-Bett-Appartement	-
		1 Stpl. je Appartement	-
1.6	Schwestern-/Pflegerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten	-
1.7	Pflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten	-
1.8	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkünfte	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.	-
1.9	Sozial geförderter Wohnungsbau	1 Stpl. je Wohnung	-
<u>2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</u>			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgem.	1 Stpl. je 20 - 30 m ² NF ¹⁾	-
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stpl. je 10 - 20 m ² NF ¹⁾	-
<u>3. Verkaufsstätten</u>			
3.1	Läden, Waren- und Geschäftshäuser, Fachmärkte	1 Stpl. je 20 - 40 m ² NF (V) ²⁾ jedoch mind. 2 Stpl. je Einheit	-
3.2	Einkaufszentren, großflächige Einzelhandelsbetriebe	1 Stpl. je 20 - 40 m ² NF (V)	-
<u>4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</u>			
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 4 Sitz-/Stehplätze	-
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 4 - 7 Sitz-/Stehplätze	-
4.3	Religiöse Stätten	1 Stpl. je 5 Gebetsplätze	-
<u>5. Sportstätten</u>			
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche	-

Anlage zur Stellplatzsatzung Große Kreisstadt Neuburg an der Donau vom 22.11.2022

5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche, zus. 1 Stpl. je 5 - 15 Besucherplätze	-
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche	-
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zus. 1 Stpl. je 5 - 15 Besucherplätze	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 200 – 300 m ² Grundstücksfläche	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 5 - 10 Kleiderablagen, zus. 1 Stpl. je 10 - 15 Besucherplätze	-
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	2 - 4 je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	2 - 4 je Spielfeld, zus. 1 Stpl. je 5 - 15 Besucherplätze	-
5.10	Squashanlagen	2 - 3 Stpl. je Court	-
5.11	Golf- / Minigolfplätze	6 Stpl. je Anlage	-
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-
5.13	Fitness-Center	1 Stpl. je 20 m ² NF	-
5.14	Sonstige Sport- und Freizeitanlagen	1 Stpl. je 5-10 Kleiderablagen	-
<u>6. Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</u>			
6.1	Gaststätten, Spielhallen, Sportwetten	1 Stpl. je 10 m ² NF ¹⁾	-
6.2	Gaststätten mit hoher Besucherfrequenz (z.B. Pubs, Diskotheken)	1 Stpl. je 5 m ² NF ¹⁾	-
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 - 3 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	-
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 - 15 Betten	-
6.5	Boardingeinheiten	1 Stpl. je 2 Betten, bei 1-Bett-Appartement 1 Stpl. je Appartement	-
<u>7. Krankenanstalten</u>			
7.1	Kliniken, Krankenanstalten o. ä.	1 Stpl. je 2 - 3 Betten	-
<u>8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</u>			
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte, Mittelschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen	1 Stpl. je Klasse	-
8.2	Berufsschulen, Berufsfachschulen, Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 2 - 4 Studierende / Schüler	-
8.3	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	3 Stpl. je Gruppe	-
8.4	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten o. ä.	1 Stpl. je 5 Auszubildende	-
<u>9. Gewerbliche Anlagen</u>			
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 - 70 m ² HNF ¹⁾ oder je 1,5 Beschäftigte	-
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 80 – 100 m ² HNF ¹⁾ oder je 1,5 Beschäftigte	-

Anlage zur Stellplatzsatzung Große Kreisstadt Neuburg an der Donau vom 22.11.2022

9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	3 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4	Tankstellen	mind. 5 Stpl.	-
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage ³⁾	-
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	-

10. Verschiedenes

10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 1,5 Kleingärten	-
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	-

Anmerkungen:

* Die Wohnfläche wird nach der DIN 277 berechnet

1)

HNF = Hauptnutzfläche nach DIN 277 Teil 2

2)

HNF (V) = Verkaufsnutzfläche

3)

Zusätzlich muß ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein.