

An aerial photograph of a city, likely Neuburg an der Donau, is shown. A semi-transparent map overlay is placed on top of the photograph. Several hands are visible, pointing to different areas on the map. The text is overlaid on the map in a white box.

Inputorientierte Zukunftswerkstatt

**zur Entwicklung der Unteren Altstadt in
Neuburg an der Donau
am 2. und 9. Mai 2023.**

Präsentation der Ergebnisse

Stadtratssitzung am 20. Juni 2023

Wer sind wir von nonconform?



Verfahrensbegleitung

Prozessentwicklung

Architektur

Leerstandsmanagement

Raumplanung

Kommunikation



Ortsentwicklung

Beteiligung

Urbanistik

Kulturmanagement

Pädagogik



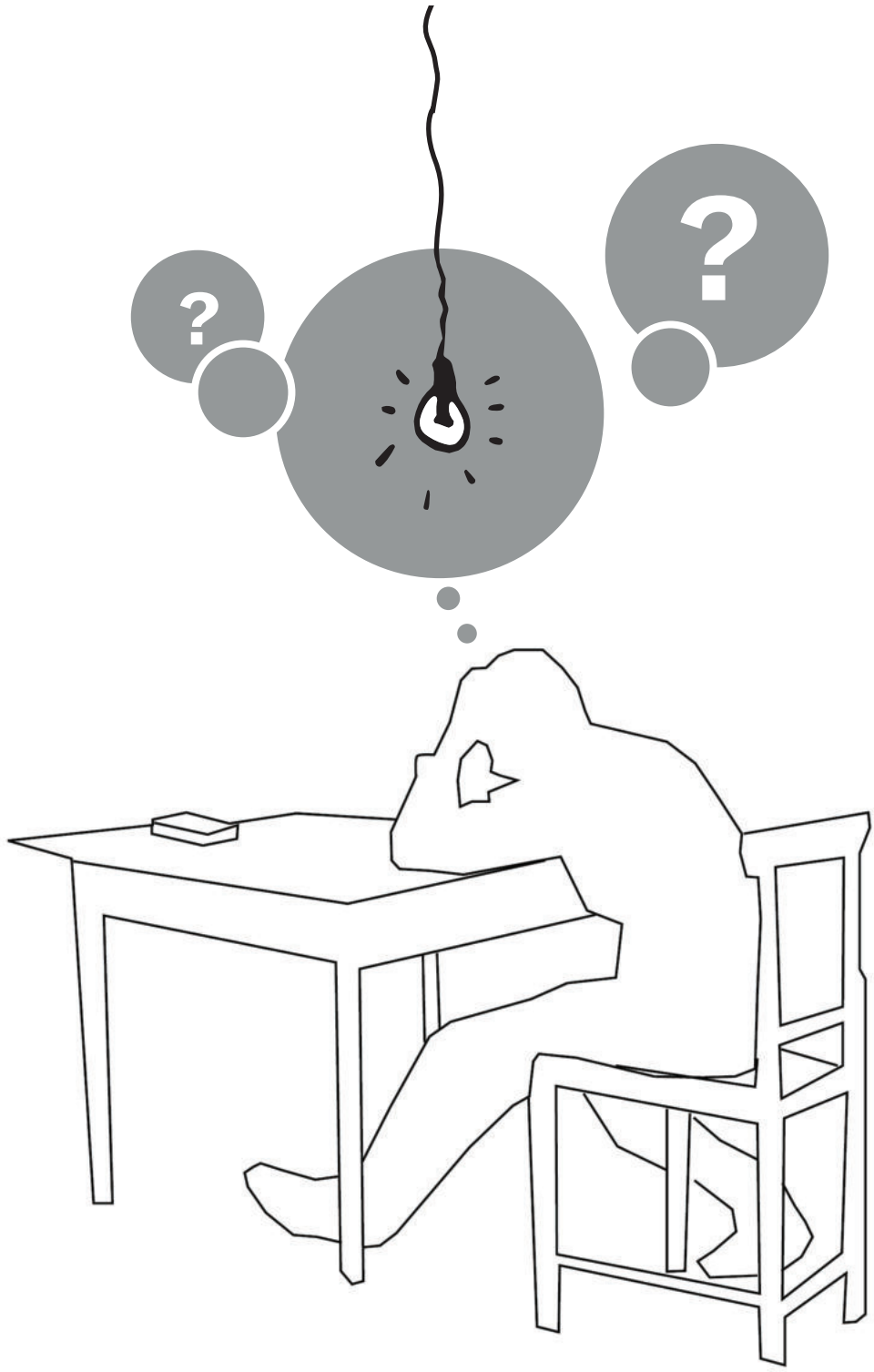
Was machen wir?

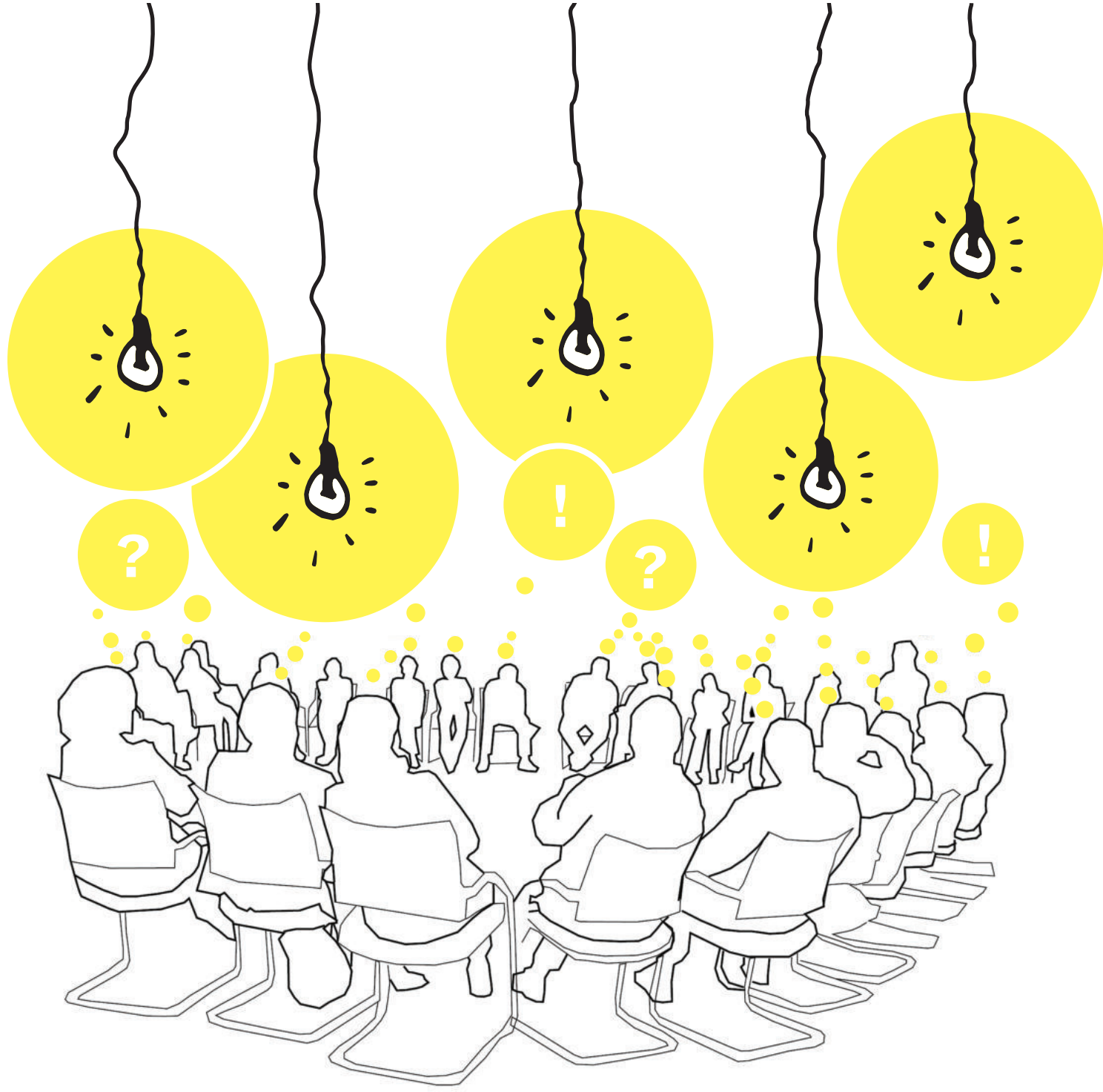
Was machen wir?

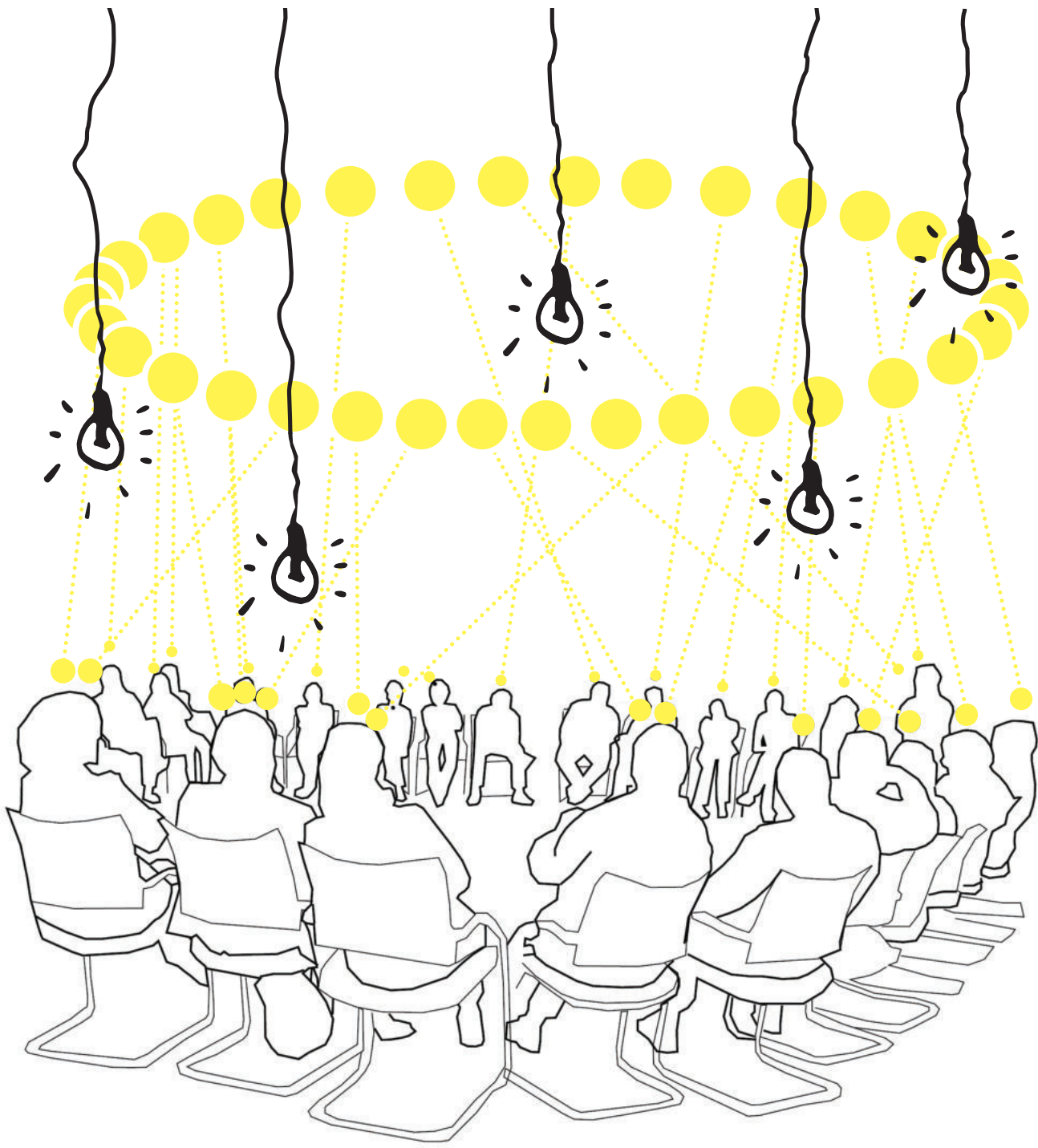
- > Planung & (Bürger-)Beteiligung
- > Umsetzungsbegleitung
- > Erfahrung in rund 100 Gemeinden

Wie arbeiten wir?

**Motto:
Gemeinsam
weiter denken**







Wie geht das konkret?



vor Ort



gemeinsam



mit Jungen



und Älteren

Lösungen





entwickeln

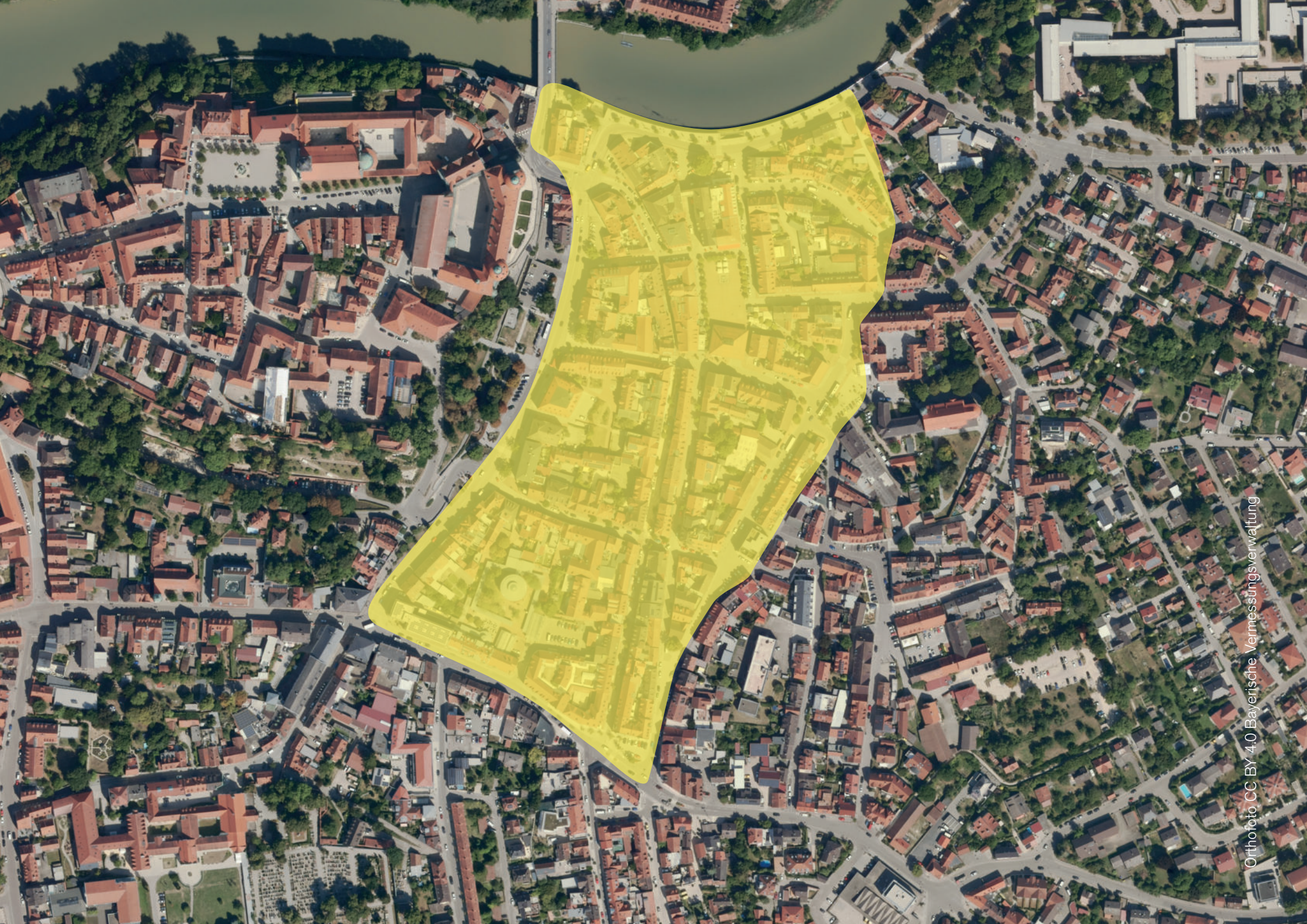
A group of people is gathered outside a building with a stone and white facade. A yellow banner hangs above the entrance, and yellow caution tape is strung across the area. The scene is outdoors, likely in the evening.

nonconform
ideenwerkstatt

**Das Ergebnis als schönster
gemeinsamer Nenner!**

Worum ging es in der Inputorientierten Zukunftswerkstatt?





nonconform

Digitalisierungs-Turbo

Klimawandel-Desaster

Post-Corona-Trauma

Mobilitäts-Wende

Demographischer-Wandel

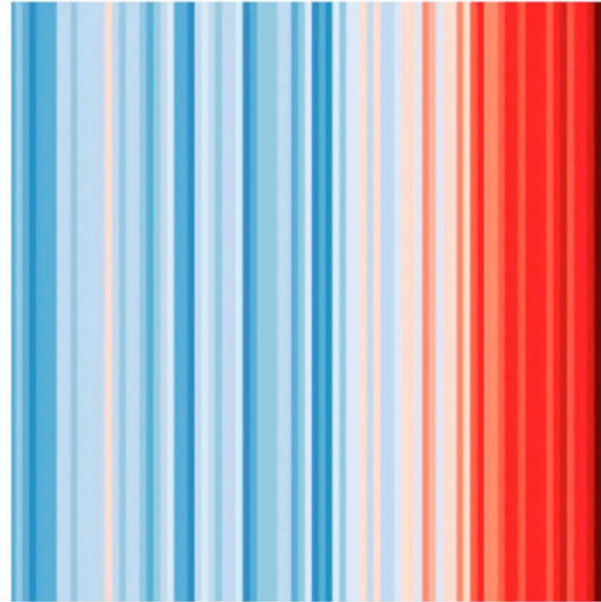
StadtLand-Veränderung

Digitalisierungs-Turbo



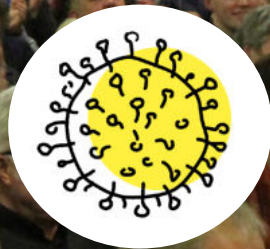
Ein britischer Wissenschaftler visualisiert den Klimawandel

Das sieht wunderschön aus – und schockierend.



Die Grafik zeigt den globalen Temperaturanstieg, 17 der 18 wärmsten Jahre weltweit wurden seit 2001 gemessen.

Post-Corona-Trauma



WIRTSCHAFT



Ab im Alter? Das Lenkrad gehört mit über hundert Jahren zum Auto wie Motor und Motor.

1886-2025

Das Ende des Lenkrads

Selbstfahrende Autos sind bald Alltag – das wurde schon oft versprochen. Doch jetzt machen präzise Technik und ein neues Gesetz Hoffnung, dass die Revolution endlich kommt

VON CLAES FAYAT

Eine 5-Minute von Digitaler über Elektro bis Mensch bis nach Kyoto: Das ist das Thema der Mobilitäts-Wende. Einmal mehr, ist es nicht so leicht die Zukunft zu erraten. Doch die jüngsten Trends in Deutschland sind...

Die neue Generation von Autos wird nicht nur durch Elektroantriebe, sondern auch durch autonomes Fahren revolutioniert. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen. Sie werden die Mobilität der Zukunft verändern...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Die ersten Schritte sind bereits gemacht. Die Automobilhersteller investieren Milliarden in die Entwicklung von selbstfahrenden Autos. Die ersten Prototypen sind bereits auf den Straßen zu sehen...

Eine Prognose für Deutschland

2011

81,8 Millionen



2060

71,1 Millionen



Der demographische Wandel wird drastische Veränderungen der Größenverhältnisse zwischen den Generationen aufwerfen, wodurch es zu nachhaltigen Veränderungen auf dem Arbeitsmarkt kommen wird.

 500.000 Einwohner

 60 Jahre und älter

 20 bis 59 Jahre

 jünger als 20

Demographischer-Wandel

Die Stadt wird ländlicher. Das Land wird urbaner.*

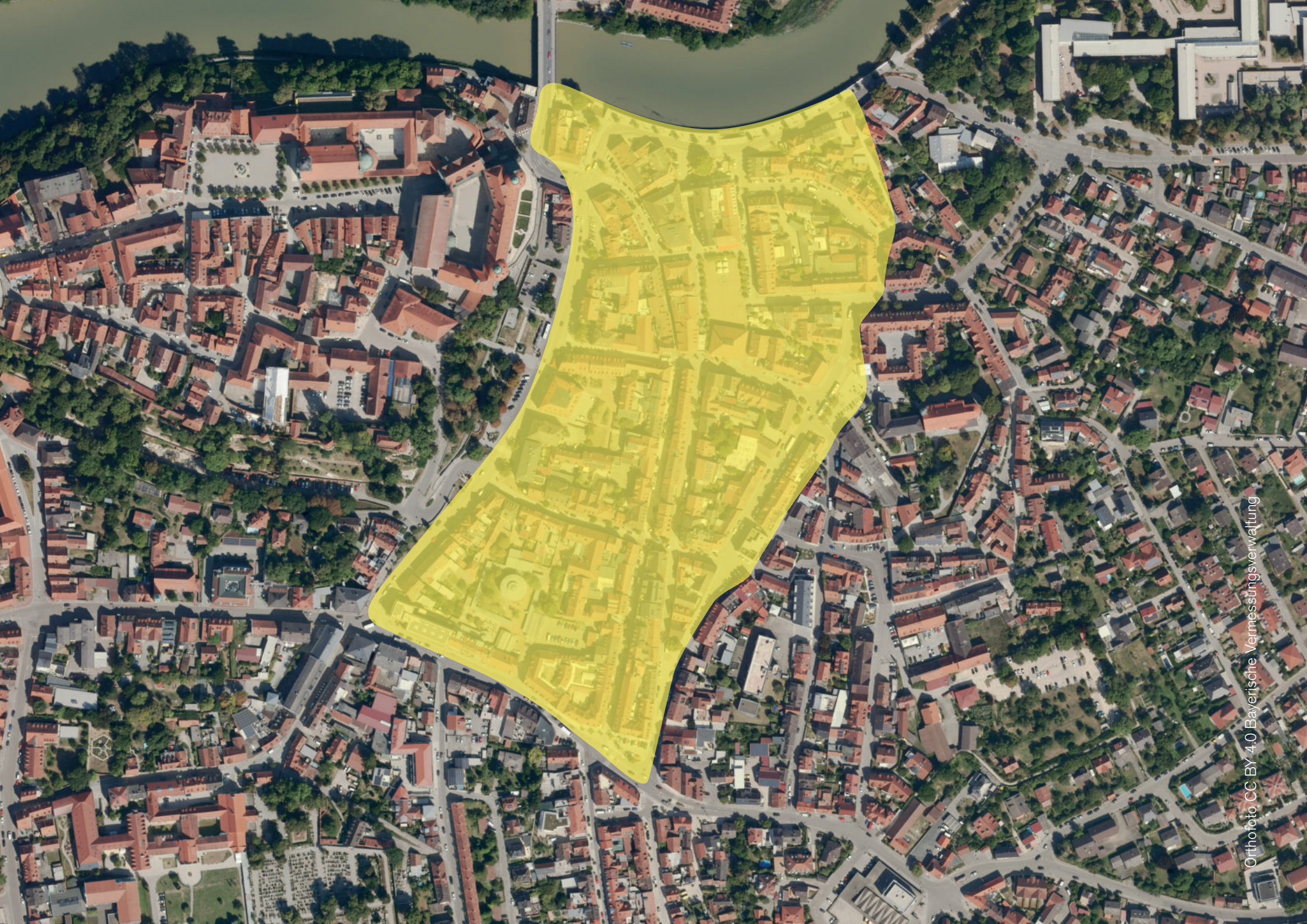
*Prof. Kerstin Schultz



**In der Stadt leben die
Menschen immer gesünder
und „ländlicher“.**

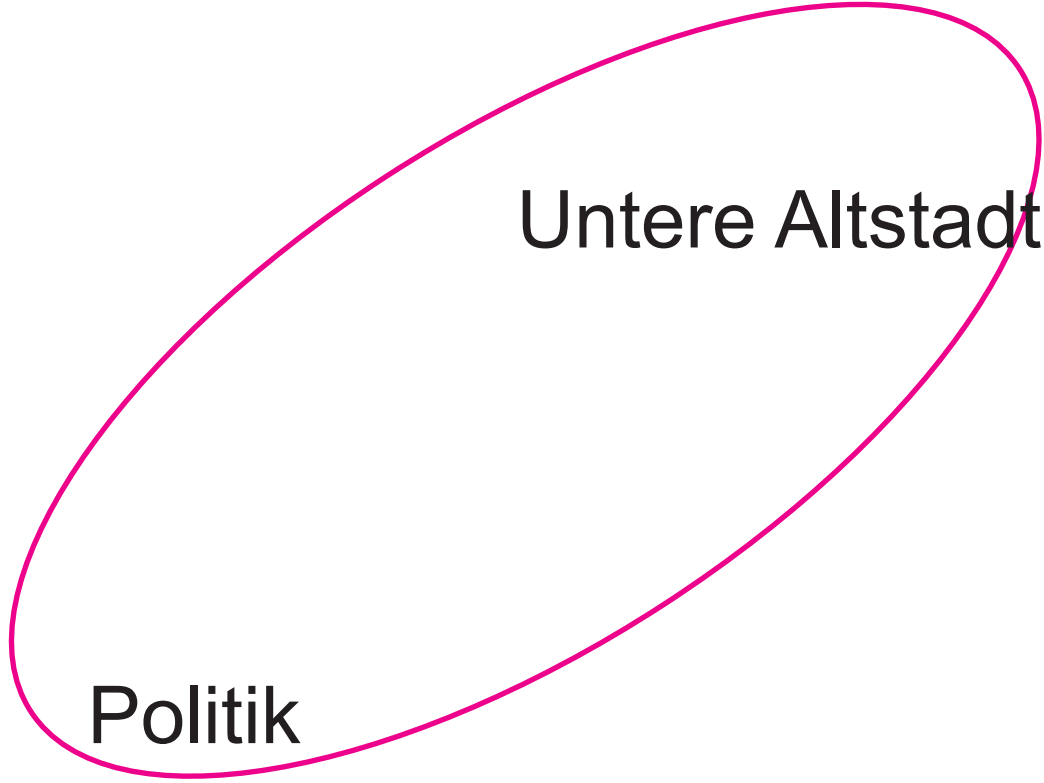
**Wir bauen, neben der Straße
Gurken und Tomaten an.**

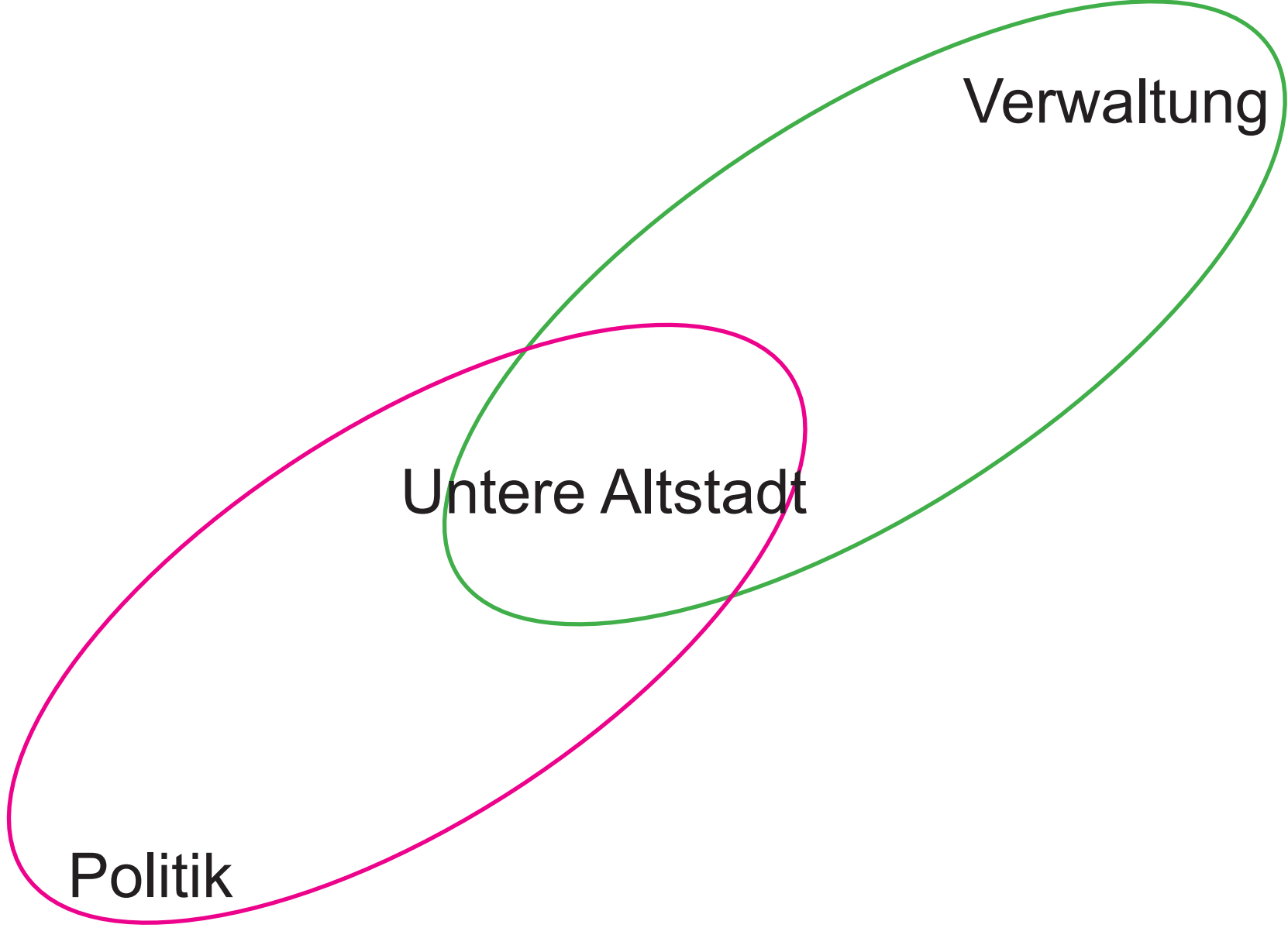
**Auf dem Land bauen
wir Straßen, Parkplätze
und Fachmarktzentren.**

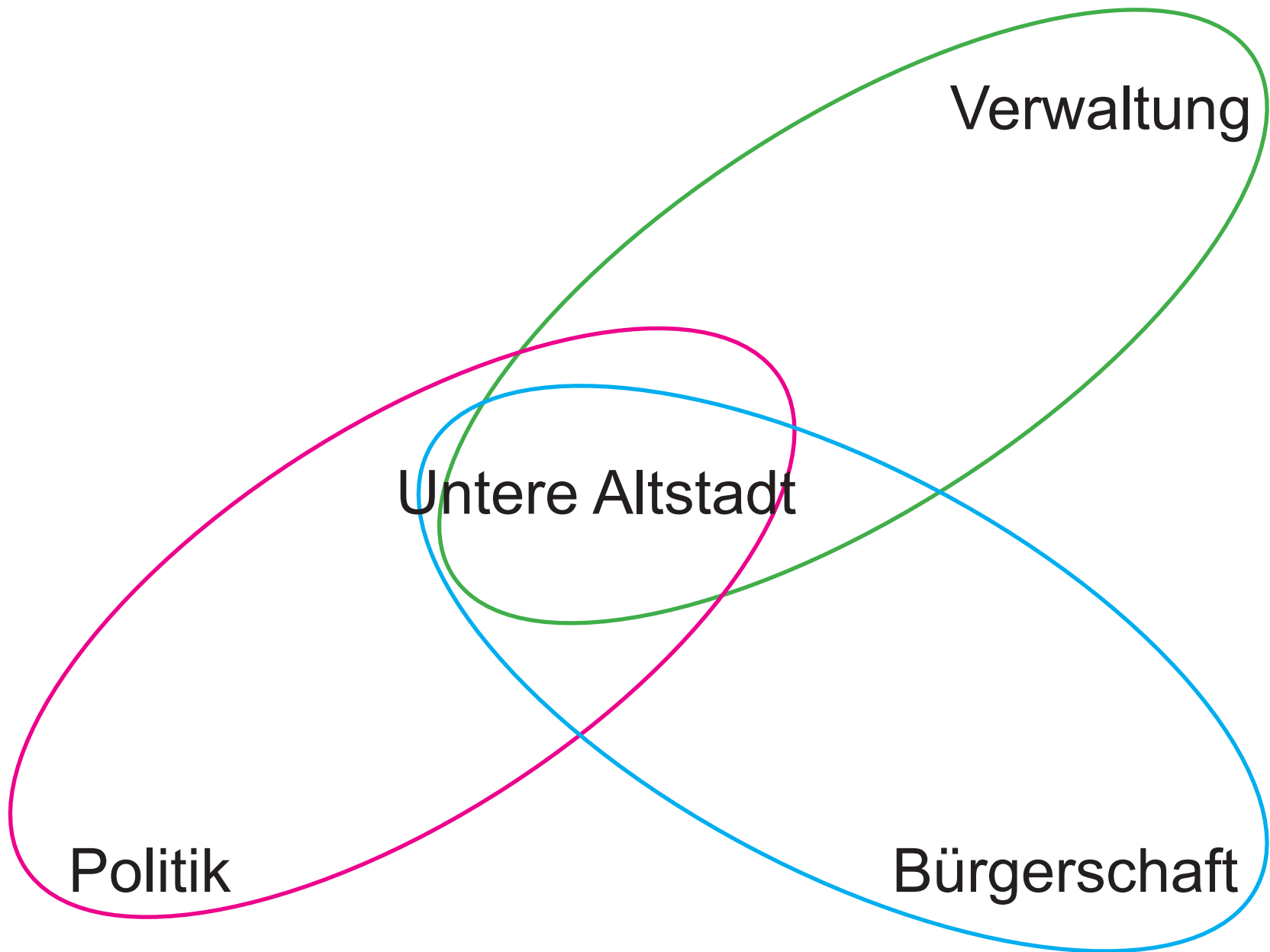


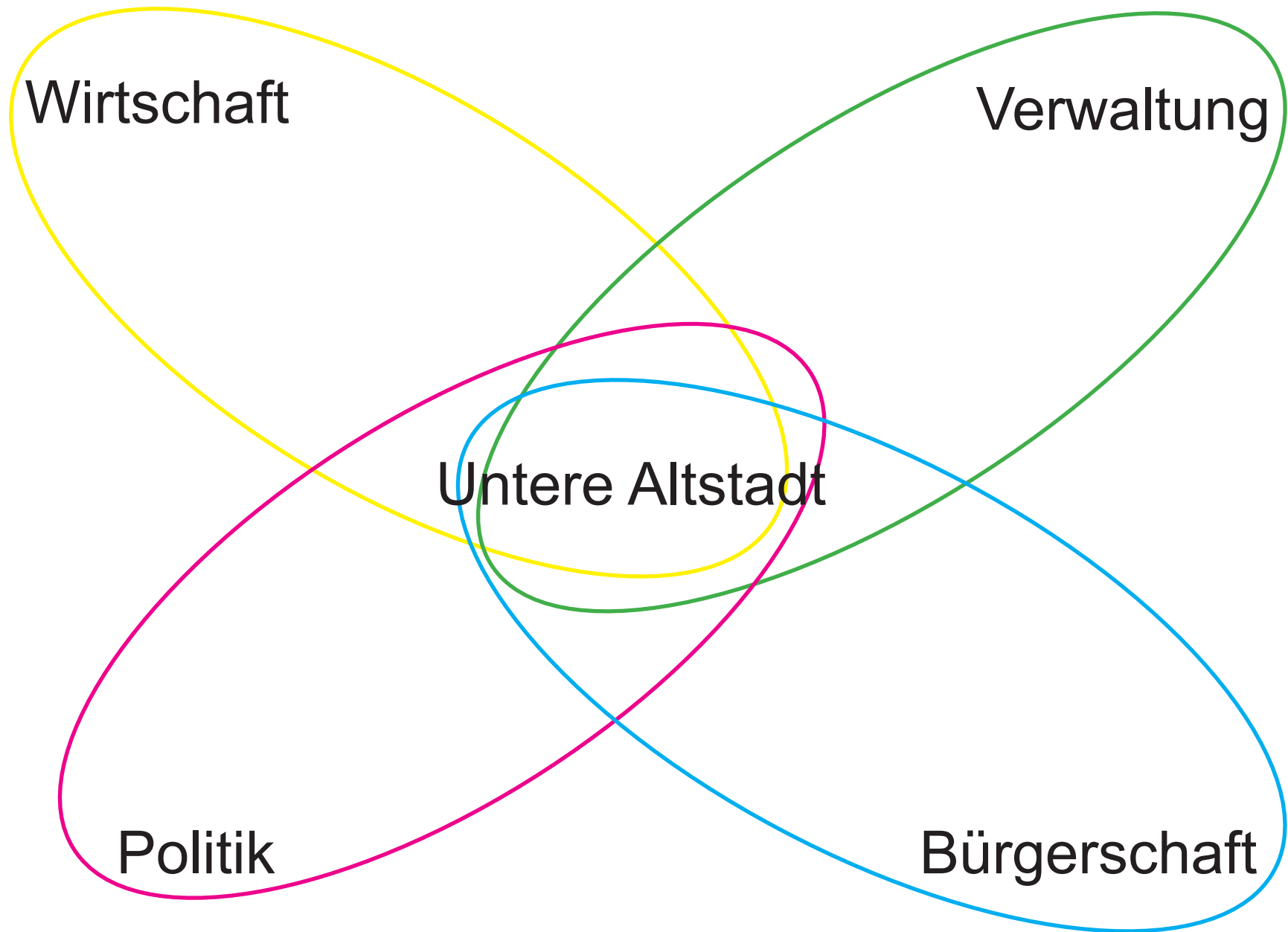
Wer beeinflusst die Entwicklung der Unteren Altstadt?

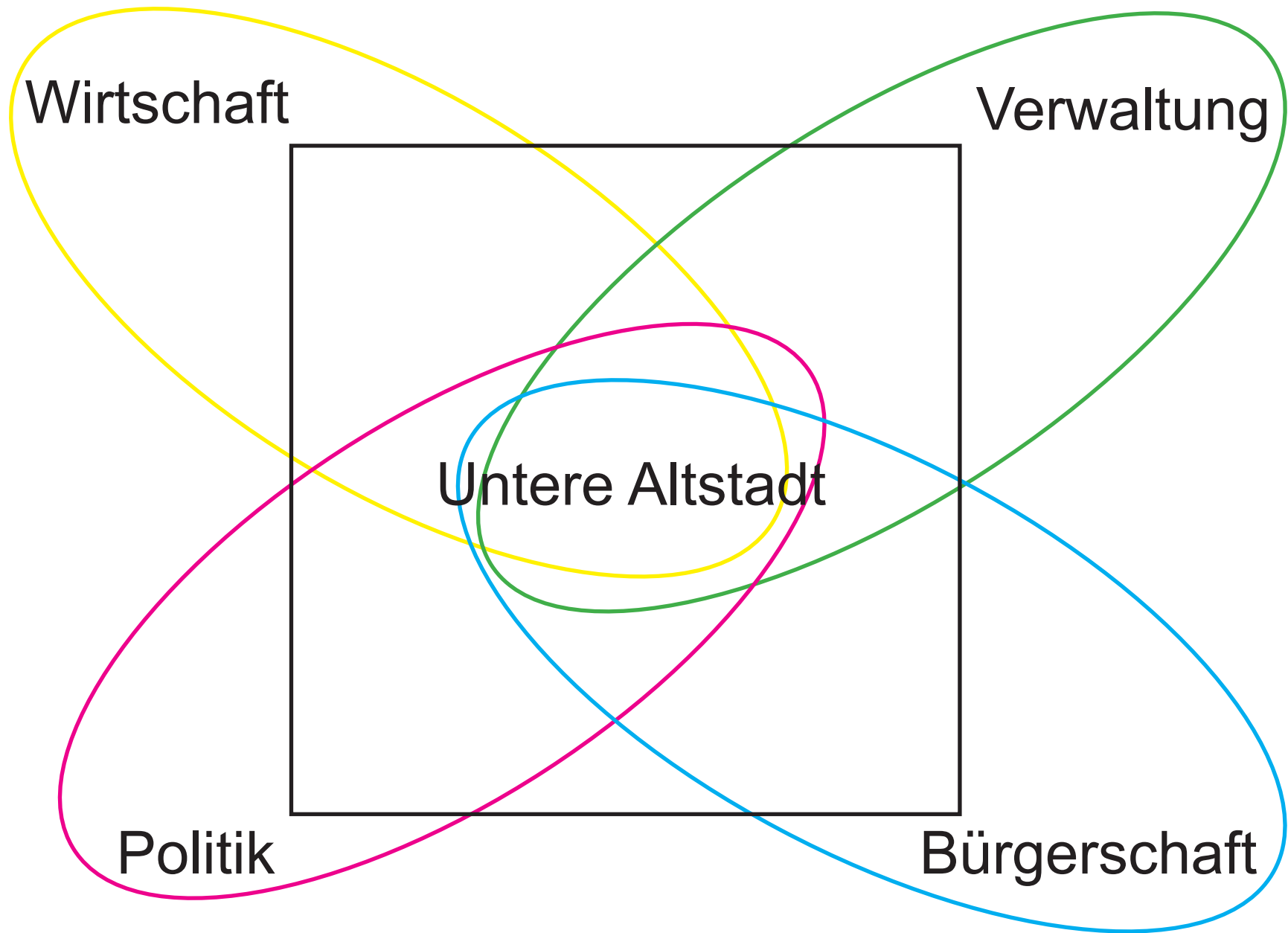
Untere Altstadt











Wirtschaft

Verwaltung

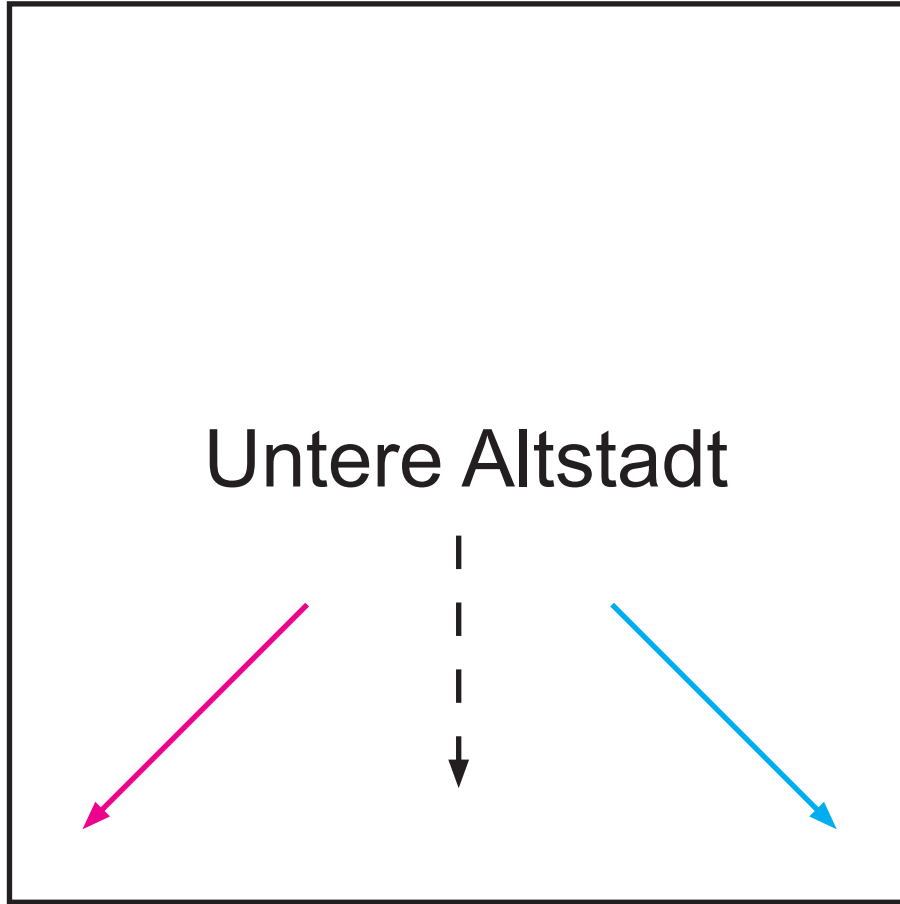


Politik

Bürgerschaft

Wirtschaft

Verwaltung

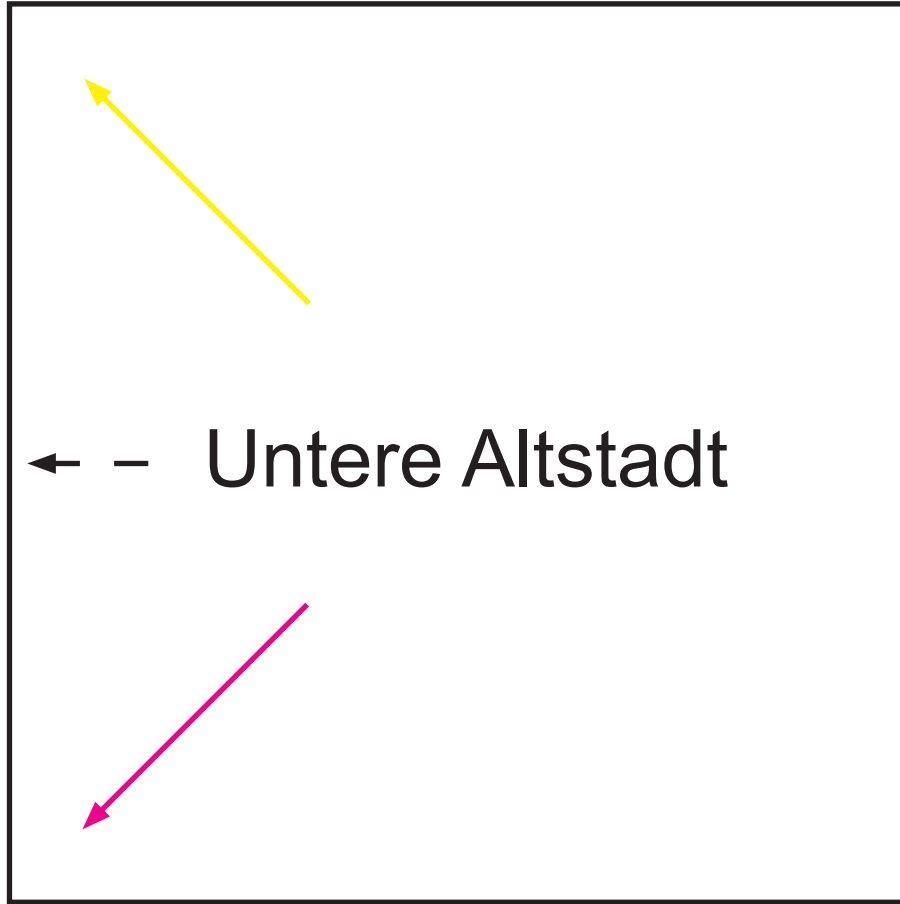


Politik

Bürgerschaft

Wirtschaft

Verwaltung

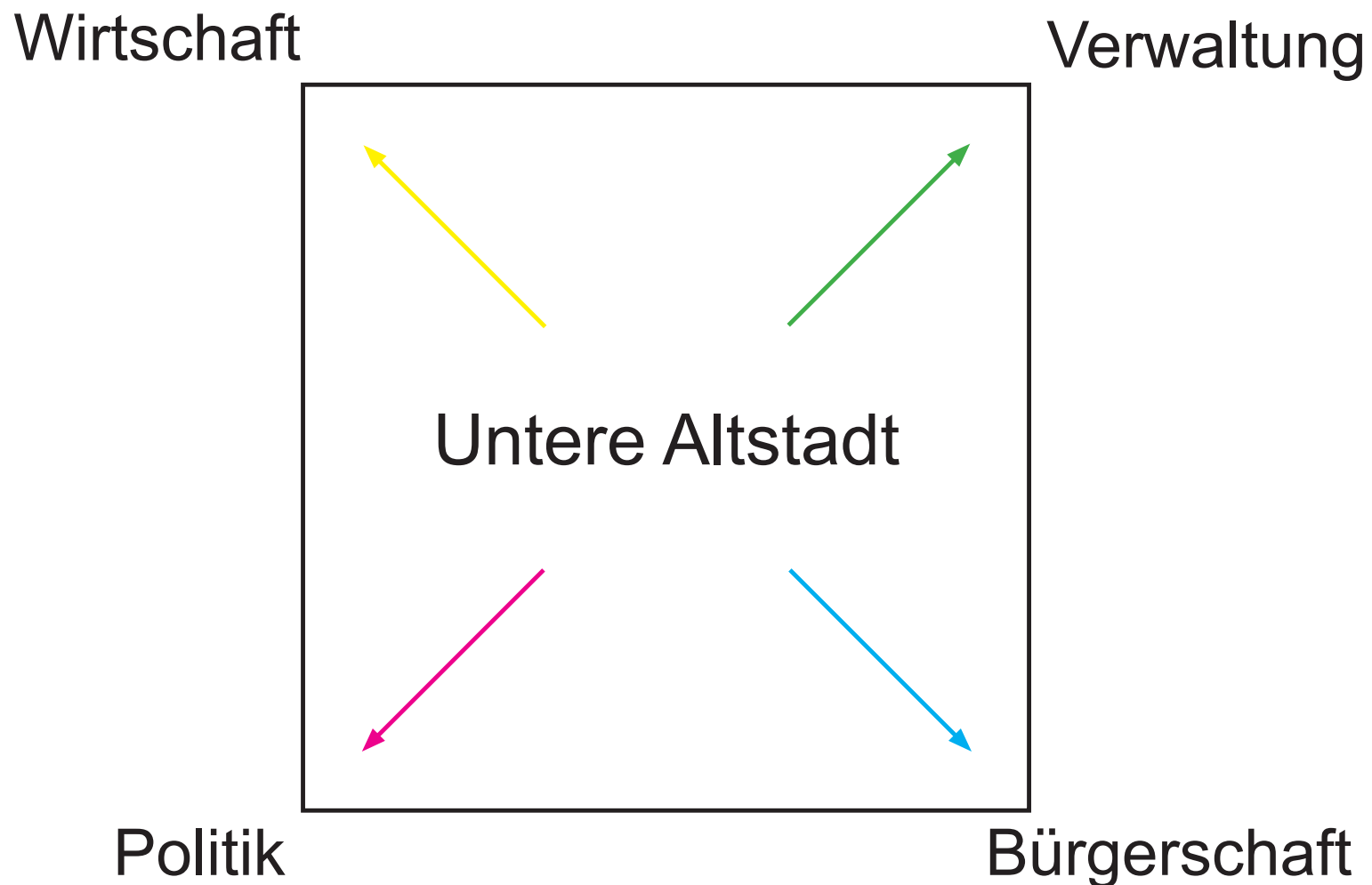


← - Untere Altstadt

Politik

Bürgerschaft

Alle Akteursgruppen sollten bei an der Inputorientierten Zukunftswerkstatt teilnehmen.



Alle Akteursgruppen sollten bei an der Inputorientierten Zukunftswerkstatt teilnehmen.

nonconform

Wirtschaft

Gewerbetreibende
Immobilienbesitzer:innen
Stadtmarketing e.V.

Verwaltung

Stadtplanungsamt
Pressestelle



Politik

Oberbürgermeister mit
Stellvertreter:innen
Fraktionsvorsitzende

Bürgerschaft

16 zufällig ausgewählte
Personen nach Alter
und Geschlecht

Wie lief die Inputorientierte Zukunftswerkstatt ab?

**Abendveranstaltungen
am 2. und 9. Mai 2023
im Kolpingsaal**

Inputorientierte
Zukunftswerkstatt
Neuburg/Donau

2.5.2023 - Abend 1

nonnorm

Herzlich Willkommen
Zukunftswerkstatt
„Ihre Zukunft“

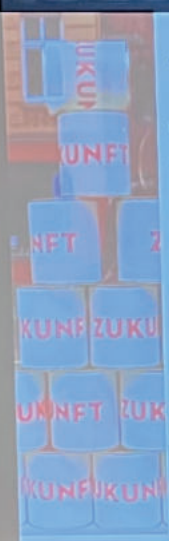
Heute

Abend 1 - Ideenstammtisch



Aufwärmen und Kennenlernen





... und nun die Umsetzung...

- Die Innenstadt ins Zentrum der Transformation stellen!
- Das bedeutet – parallel zu der Vielfalt von Nutzungen – bislang weniger präsenste Transformationsbausteine zu forcieren:
 - Klimaanpassung, Klimaschutz, Kreislaufwirtschaft, Gemeinwohl, soziale Kohäsion, Mobilitätswende.
- Grundsätzlich sind bestimmte Raumeigenschaften – z.B. Zugänglichkeit, Nutzungsoffenheit, Aneignungsfähigkeit – von besonderer Bedeutung.
- Die Innenstadt ist der Ort in der Stadt, der im Zentrum des öffentlichen Interesses liegt. Zugleich gibt es oft den geringsten direkten Zugriff (Eigentum) durch die öffentliche Hand.
- Der öffentliche Raum als „Domäne“ der öffentlichen Hand ist allein nicht wirkmächtig genug, um darüber ein neues „Raumprogramm“ zu initiieren – Kreativität in der Instrumentenanwendung.

difu
Deutsches Institut für
Urbanistik



AUFWÄRMEN

- Wie wird erfährt werden...
- Wie oft in der klare Ende...

PROGRAMM HEUTE

- 19:30 Begrüßung
- 19:45 Auftanken
- 20:00 Impulsvortrag
- 20:15 Pause
- 20:30 Essen + Anrede
- 20:45 Schlusswort

ENDE

Impulsvortrag Ricarda Pätzold (DifU)



Gemeinsam weiter denken ...



... an Ideenstammtischen ...



... Essen und Arbeiten




Ergebnisse präsentieren

Besuchen Sie www.m...

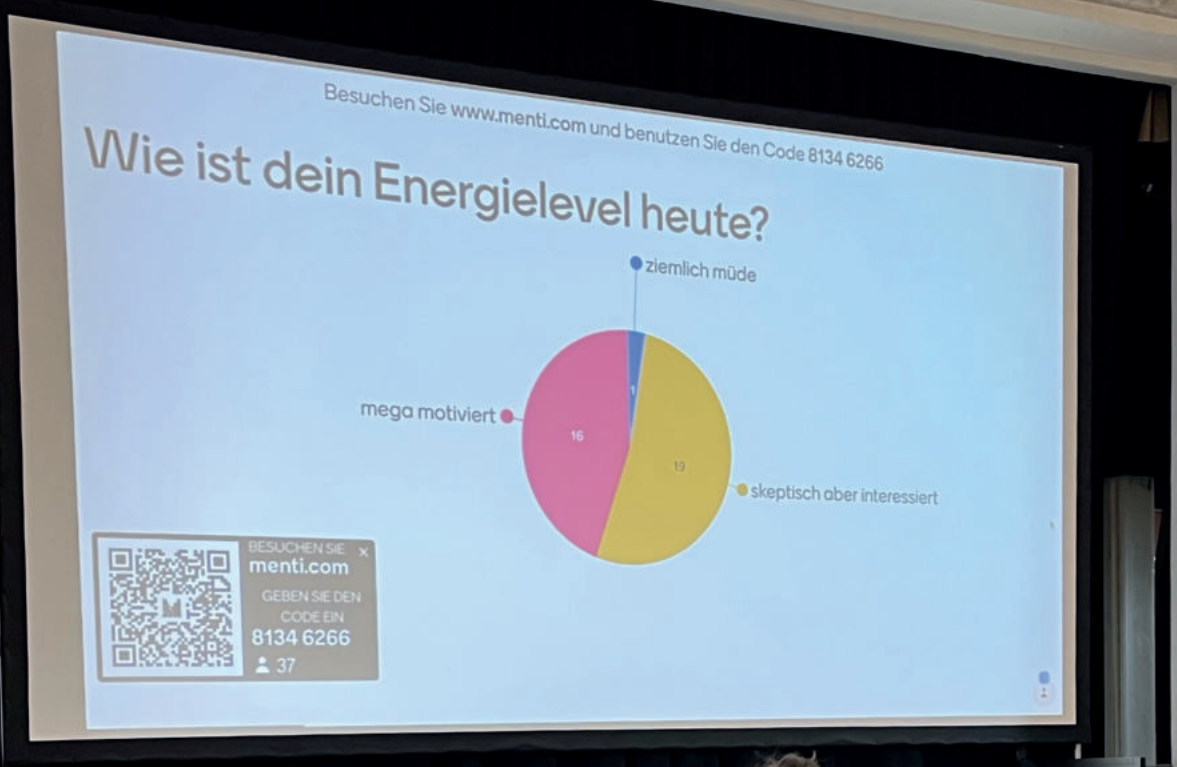
Inputorientierte Zukunftswerkstatt

Tag 2 - Herzlich Willkommen

Herzlich  Willkommen

Arbeitsstatt
"die Arbeitsstatt"
Termin 2

Abend 2 - Ideenprüfstand



Herzlich Willkommen
Zusammenfassend
„Ihre Arbeit“
Jahre 2

Aufwärmen und Rückblick

Besuchen Sie www.menti.com und benutzen Sie den Code 8134 6266

Ein Wort: Was ist hängen geblieben vom letzten Termin?

nachbürgermeister nix ist einfach
motivation leerstände
offene fragen donau change schaukel
leerstand
nachholbedarf konstruktiv
wunschlisten schwierig

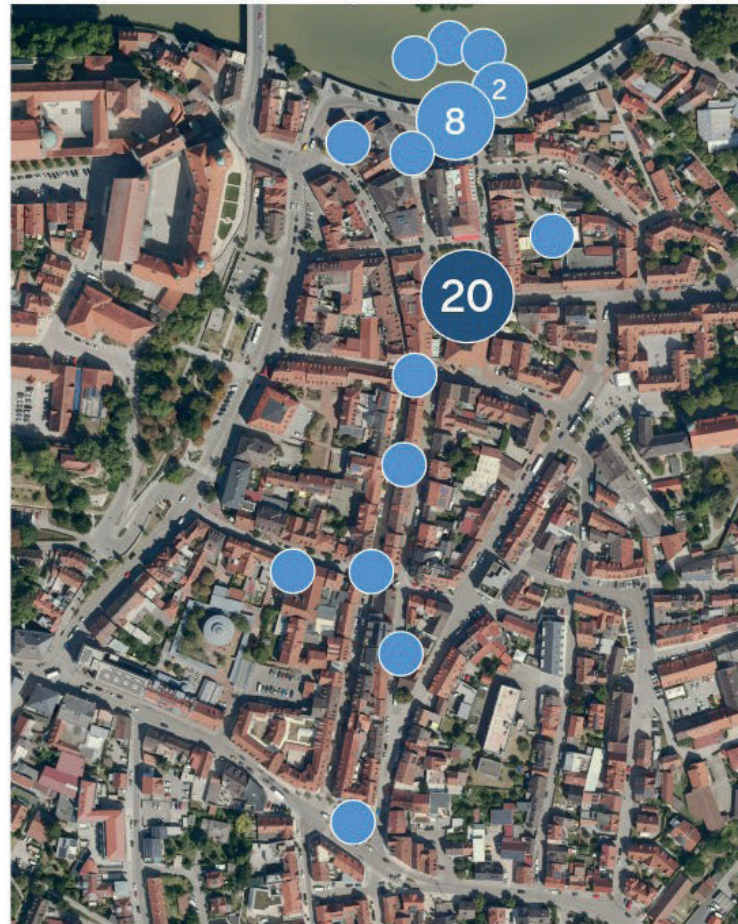
Herzlich
Willkommen
Zusammenfassend
„Unser Ansatz“

PROGRAMM HEUTE
19 Uhr Begrüßung
19:30 Uhr Impuls Vortrag
20:15 Uhr Essen & Networking
21:00 Uhr Segelveranstaltung

Wo bist du gern in der Unteren Altstadt?



Dein Potenzial-Ort in der Unteren Altstadt



NEUBURG **cima.**
NEUBURG AN DER DONAU

„Was lockt Menschen künftig in die Innenstadt?“ – Trends, Erwartungen und Ideen

Neuburg an der Donau, 9.05.2023

Jan Vorholt, Partner und Projektleiter
CIMA Beratung + Management GmbH

cima.monitor
Deutschlandstudie
INNENSTADT

© CIMA Beratung + Management GmbH



Herzlich Willkommen
Zukunftsvision
„Unsere Altstadt“

PROGRAMM HEUTE
19:00 Begrüßung
19:30 Impulsvortrag
20:00 Essen/Anrede
21:00 Schlusswort
Anstreck

Impulsvortrag Jan Vorholt (CIMA)



Essen und Arbeiten

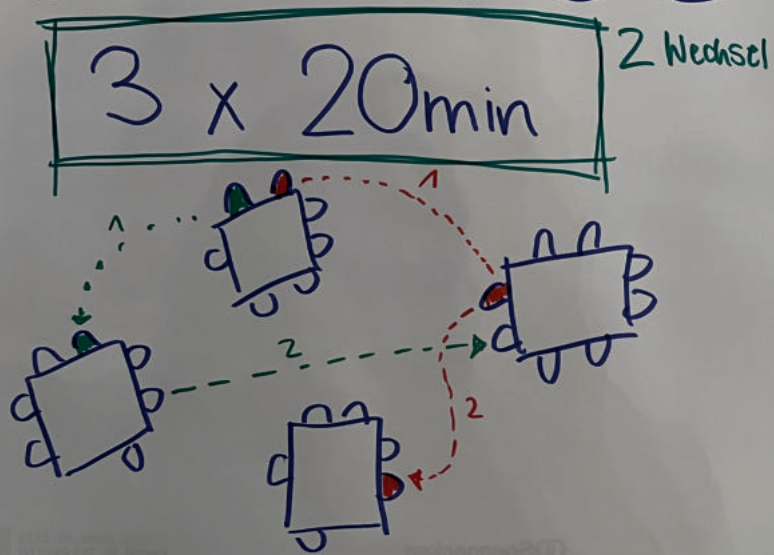
Thementische

Tisch 1: Leerstände als Potentialräume

Tisch 2: Innenstadt als 3rd place

Tisch 3: Potentialort Schranneuplatz

Tisch 4: Potentialort Donauufer



3 RUNDEN

1. RUNDE: Defizite + Potentiale

2. RUNDE: Ideen + Strategien

3. RUNDE: Was kann morgen schon passieren?
» TESTNUTZUNGEN



Ergebnisse präsentieren

Ergebnisse und Handlungsempfehlungen aus der Inputorientierten Zukunftswerkstatt

**3 Schritte
für die Untere Altstadt**

**3 Handlungsschwerpunkte
für die Untere Altstadt**

3 Schritte:

1. Bekenntnis zur Unteren Altstadt

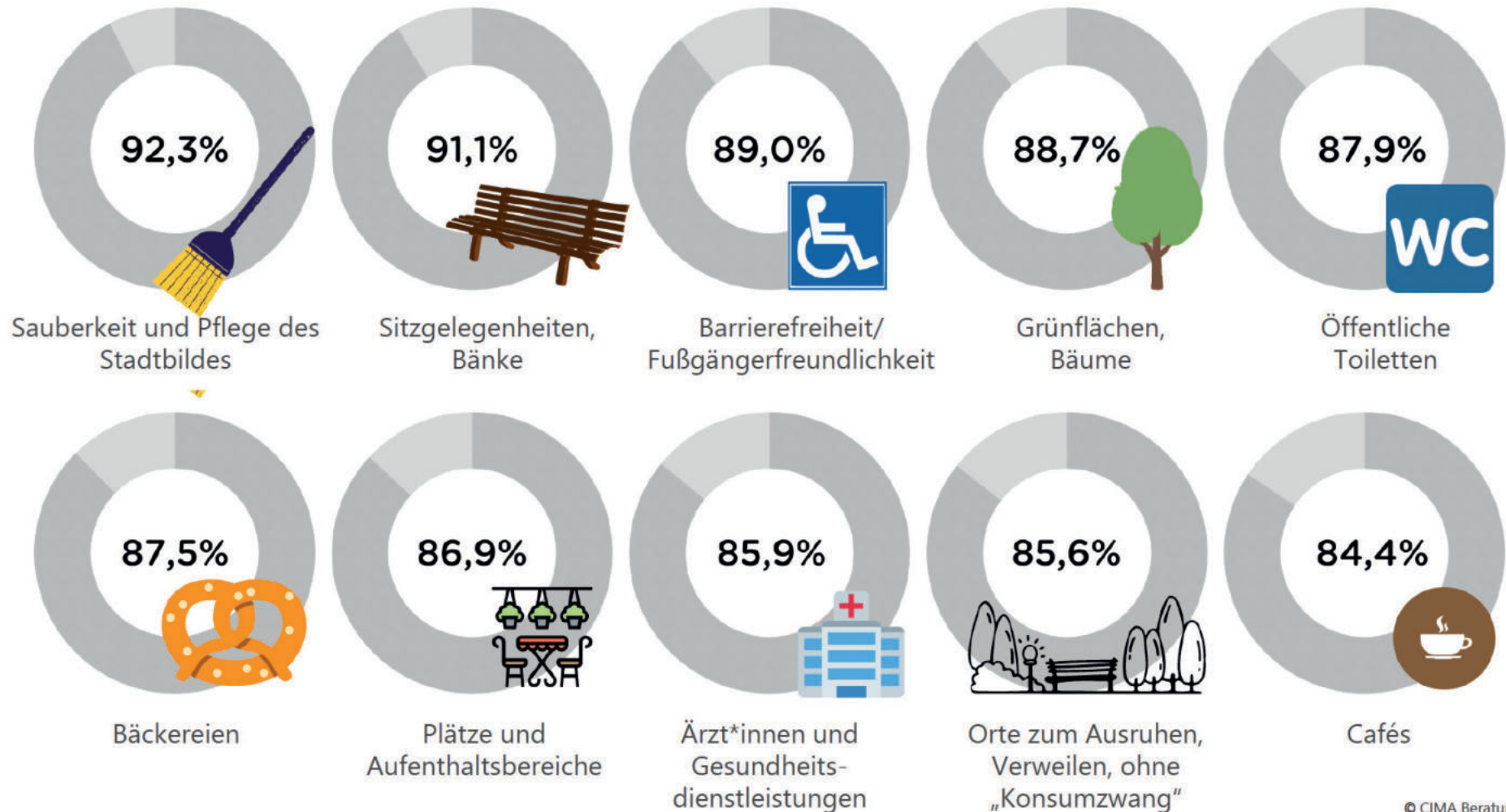
- > Auf die Stärkung der Unteren Altstadt weiter hinarbeiten
- > Gemeinsames Bekenntnis aller Akteursgruppen sicherstellen
- > Entscheidungen zum Wohle der Unteren Altstadt treffen
- > Wechselwirkungen und langfristige Konsequenzen mitdenken

3 Schritte:

2. Entwicklungsstrategie erstellen

Innenstadtkriterien – TOP 10 aller Bereiche

Was müssen Ihnen attraktive Innenstädte konkret bieten?



3 Schritte:

2. Entwicklungsstrategie erstellen

- > Langfristiges Abdecken von Bedürfnissen bedenken
- > Sicherung der attraktiven Lage
- > Mitdenken von Zukunftsthemen:
 - Klimaschutz und Klimaanpassung
 - Aufenthaltsqualität und Verweildauer
 - Barrierefreiheit und Fußgängerfreundlichkeit

3 Schritte:

3. Beteiligung und Kooperation weiterführen

- > Dynamik aus der Zukunftswerkstatt erhalten
- > Beirat für die Untere Altstadt aus Akteursgruppen gründen
 - Interessensvertretung und Sprachrohr
 - Beratung bei Fragen zur zukünftigen Entwicklung
 - Umsetzung von Planungen evaluieren
 - Breiten Beteiligungsprozess initiieren

3 Schritte:

- 1. Bekenntnis zur Unteren Altstadt**
- 2. Entwicklungsstrategie erstellen**
- 3. Beteiligung und Kooperation weiterführen**

**3 Schritte
für die Untere Altstadt**

**3 Handlungsschwerpunkte
für die Untere Altstadt**

3 Handlungsschwerpunkte

nonconform

1. Leerstände
2. Schrankenplatz
3. Donauufer

1. Leerstände



1. Leerstände

> **Mut zum Experimentieren**

Stadtmarketing e.V. als Kümmerer-Institution

> **Junge Menschen mitdenken**

Studierende der TH Ingolstadt einbinden

> **Klein anfangen**

Mini-Interventionen laden zum Nachahmen ein



Beispiel: Temporäre Kunstausstellung



Beispiel: Gewerbe Zwischennutzung



Beispiel: Makerspace

2. Schrankenplatz





2. Schrankenplatz

- > **Es braucht eine Person die sich drum kümmert**
Wer übernimmt die Koordination der Nutzergruppen?
- > **Langfristig:**
Schrankenplatz und Markthalle umbauen
Wettbewerb zur Gestaltung ausloben
- > **Kurzfristige Maßnahmen**
Sitzgelegenheiten und mobile Spielgeräte aufstellen



Beispiel: Grüner Markt in Passau



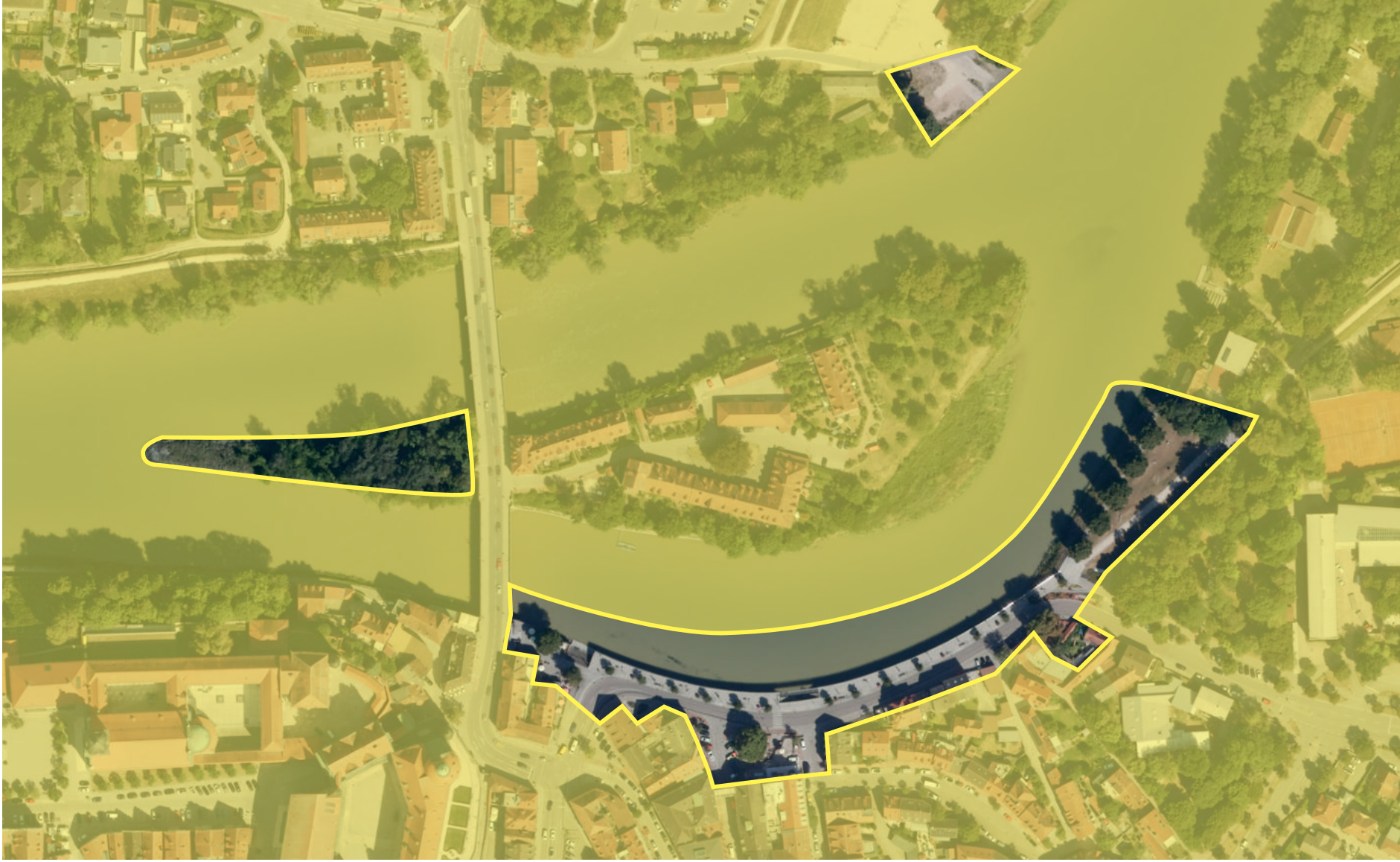
Beispiel: Gemeindesaal in Ottensheim



Beispiel: Liegestühle in Holzkirchen

Quelle: <https://www.merkur.de/bilder/2021/07/19/2021-07-19-06-66673/26540366>
christoph-schmid-hatte-die-liegestuhl-idee-bel-einen-entdeckt-jetzt-sollen-die-gruenen-chill-stande

3. Donauufer





3. Donauufer

- > **Donau zugänglicher machen**
- > **Aufenthaltsqualität auf der Promenade steigern**

- > Kurzfristig
 - Test- und temporäre Nutzungen
 - Posttreppe öffnen
 - kleines Floß/schwimmender Steg

3. Donauufer

- > **Donau zugänglicher machen**
- > **Aufenthaltsqualität auf der Promenade steigern**

- > Kurzfristig
- > Mittelfristig
 - Schwimmsteg zwischen Rossschwemme und Posttreppe
 - Inselfspitz und Schlösselwiese aufwerten

3. Donauufer

- > **Donau zugänglicher machen**
- > **Aufenthaltsqualität auf der Promenade steigern**

- > Kurzfristig
- > Mittelfristig
- > Langfristig: Donaukai umbauen
 - Aufenthaltsbereiche auf unterschiedlichen Ebenen
 - großzügige Sitzstufen zum Wasser
 - Donau attraktiv zugänglich machen
 - Hochwassergefahr berücksichtigen



Beispiel: Schwimmsteg in Brügge



Beispiel: City Decks in Green Bay



Beispiel: River Walk in Chicago

**3 Schritte
für die Untere Altstadt**

**3 Handlungsschwerpunkte
für die Untere Altstadt**

3 Schritte:

- 1. Bekenntnis zur Unteren Altstadt**
- 2. Entwicklungsstrategie erstellen**
- 3. Beteiligung und Kooperation weiterführen**

3 Handlungsschwerpunkte

nonconform

1. Leerstände
2. Schrankenplatz
3. Donauufer

**Und das Wichtigste zum
Schluss ...**

Dranbleiben!



Voller Fokus auf die Untere Altstadt!

Danke!
nonconform.at
kroiss@nonconform.at