

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 1/2021

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Lagerschuppens in der festgesetzten Grünfläche, Schleifmühlweg 32,
Fl.Nr. 4064 Gemarkung Neuburg a.d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimme,

die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung
des Lagergebäudes in der festgesetzten Grünfläche zu verweigern und dem Bauvorhaben das
gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 2/2021

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 3-18 "GE Monheimer Straße" und FNP-Änderung im Parallelverfahren: Vorstellung Ergebnis der schalltechnischen Immissionsprognose und neuer Planung

Beschluss:

Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 6 Stimmen,

die in der heutigen Sitzung vorgestellte Planvariante E mit geändertem Geltungsbereich und den seitens des Lärmgutachtens LA20-262-G01-02 vom 17.12.2020 festgelegten Emissionskontingenten nicht für die öffentliche Auslegung zugrunde zu legen und das Verfahren nicht fortzuführen.

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

Beschluss:

Zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. das Verfahren nicht mit der in den Sitzungen am 08.07.2020 bzw. am 16.09.2020 beschlossenen Planvariante D fortzuführen;
2. die in der heutigen Sitzung vorgestellten Planvariante F mit geändertem Geltungsbereich und den seitens des Lärmgutachtens LA20-262-G01-02 vom 17.12.2020 festgelegten Emissionskontingenten für die öffentliche Auslegung zugrunde zu legen und das Verfahren hiermit fortzuführen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die neue Planvariante F die Satzung, Begründung/Umweltbericht entsprechend zu ergänzen;
4. die Planvariante F samt überarbeiteter Satzung, Begründung/Umweltbericht zu billigen;
5. die Verwaltung zu beauftragen, für den Bebauungs- und Grünordnungsplan nunmehr mit der geänderten Fassung (Planvariante F) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Zur Flächennutzungsplanänderung:

Der Bau- Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das Verfahren nicht mit der in den Sitzungen am 21.07.2020 bzw. am 22.09.2020 beschlossenen Planvariante D fortzuführen;
2. die in der heutigen Sitzung vorgestellten Planvariante F mit geändertem Geltungsbereich und den seitens des Lärmgutachtens LA20-262-G01-02 vom 17.12.2020 festgelegten Emissionskontingenten für die öffentliche Auslegung zugrunde zu legen und das Verfahren hiermit fortzuführen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, für die neue Planvariante F die Begründung und den Umweltbericht entsprechend zu ergänzen;
4. die Planvariante F samt überarbeiteter Begründung und Umweltbericht zu billigen;
5. die Verwaltung zu beauftragen, für die Flächennutzungsplanänderung nunmehr mit der geänderten Fassung (Planvariante F) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 3/2021

Beschlussgegenstand:

Erweiterung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung Nr. 6-05 Heinrichsheim: Überplanung Fläche G

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangene Stellungnahme der Deutschen Bahn wie vorgetragen zu behandeln;
2. die Verwaltung zu beauftragen, abweichend vom Beschluss Nr. 195/2020 vom 26.11.2020 nach Vorliegen der schalltechnischen Immissionsprognose für die Satzung mit der neuen Planvariante B eine erneute öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen (verkürzte Auslegungsfrist und Abgabe von Stellungnahmen nur zu den geänderten/ergänzten Teilen der Planung).

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 4/2021

Beschlussgegenstand:

Straßensanierung 2021/2022

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,
die aufgelistete Straßensanierung für das Jahr 2021 zu beschließen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 5/2021

Beschlussgegenstand:

Überplanmäßige Ausgaben - Wegeverbindung durch den Graben

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. überplanmäßige Mittel in Höhe von 30.000 Euro auf der Haushaltsstelle 6311.9530 zu genehmigen
2. und diese auf der Haushaltsstelle 6340.9545 Erschließung Siedlerweg-Schusterweg einzusparen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 6/2021

Beschlussgegenstand:

Dringliche Anordnung: Genehmigung von überplanmäßigen Mitteln

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt einstimmig von der beiliegenden Dringlichen Anordnung vom 02.12.2020 zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 7/2021

Beschlussgegenstand:

Erweiterung Kindergarten Brändström - Kostenentwicklung und Erhöhung des Kostenrahmens -
Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

den genehmigten Kostenrahmen für das Projekt von 450.000 € auf insgesamt 520.000 € zu erhöhen
und den zusätzlichen Finanzbedarf in Höhe von 70.000 € im Vermögenshaushalt 2021 auf HHST.
4641/9420 zur Verfügung zu stellen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 8/2021

Beschlussgegenstand:

Neubau eines 6-Gruppen-Kinderhauses südlich der Stadtwerke - Genehmigung von Nachträgen für die Zimmerer- und Holzbauarbeiten - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

für die zusätzlichen und geänderten Leistungen der Zimmerer-, Holzbau- und Spenglerarbeiten mit der Firma **O. Lux GmbH aus 91154 Roth** eine Nachtragsvereinbarung mit einer zusätzlichen Vergütung in Höhe von 36.061,66 € inkl. 16% MwSt. abzuschließen. Die neue Gesamtvergütung beläuft sich somit auf 995.520,64 € inkl. 16% MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 9/2021

Beschlussgegenstand:

Neubau einer Unterkunft für Wohnungslose

Beauftragung Tragwerksplanung, Fachplanungen TGA und Objektplanung Freianlagen - Berichterstattung
- Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung einstimmig Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 10/2021

Beschlussgegenstand:

EDV-Vernetzung der Grundschule im Englischen Garten und im Verwaltungsbereich der Mittelschule
Genehmigung eines Nachtrags für die Elektroinstallationsarbeiten - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die zusätzlichen Elektroinstallationsarbeiten zur Kühlung der Serverschränke an die **Firma Linzi Elektro GmbH aus 86633 Neuburg an der Donau** zu vergeben und hierfür eine Nachtragsvereinbarung mit einer zusätzlichen Vergütung in Höhe von 7.054,56 € inkl. MwSt. abzuschließen. Die neue Gesamtvergütung beläuft sich somit auf 119.422,87 € inkl. MwSt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 11/2021

Beschlussgegenstand:

Geförderter Wohnungsbau Siedlerweg: Vergabe der Abdichtungsarbeiten und Beläge der Loggia -
Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Ausschreibung gemäß § 17 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A aufzuheben und die Leistungen neu im
Verhandlungsverfahren auszuschreiben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 12/2021

Beschlussgegenstand:

Bund-Land-Städtebauförderung UG II Obere Altstadt; Neubau einer Kneipp-Anlage beim Spielplatz Am Graben; Vorstellung der Ausführungsplanung; Projektbeschluss - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

das Projekt zum Bau einer Kneipp-Anlage am Graben entsprechend der beigefügten Entwurfsplanung mit einem Kostenrahmen von 60.000 Euro (städtischer Eigenanteil ca. 24.000 Euro) vorbehaltlich der Bewilligung durch die Regierung von Oberbayern durchzuführen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

auf einer vom Amt 200 noch zu gründenden Haushaltsstelle für die Kneipp-Anlage am Graben außerplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 60.000 Euro durch Einsparung bei Haushaltsstelle 6180/9520 zur Verfügung zu stellen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 13/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Bekanntgabe einer überplanmäßigen Ausgabe - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Berichterstattung einstimmig ohne Erinnerung zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 13.01.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 14/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung von StR Hornung bzgl. des Rückschnitts von Hecken und Sträuchern durch die
Stadtgärtnerei

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister