

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 05.05.2021**

Beginn: 17:12 Uhr

Ende: 18:10 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages ab 17:33 Uhr  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Zusätzliche  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder 3. Bürgermeister Peter Segeth ab 18:02 Uhr

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 3

B e s c h l u s s Nr. 79/2021

**Beschlussgegenstand:**

Anfrage zum Neubau eines Wohnhauses in der Richard-Wagner-Straße (Überschreitung der Baugrenzen), Fl.Nr. 1802/25 Gem. Neuburg an der Donau (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 3 Stimmen,

die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen um 2,50 m nach Westen für das EG, das erste OG und die Dachterrasse im zweiten OG zu erteilen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Mages

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 80/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in der Franz-Boecker-Straße 5a, Flst.Nr. 2711/42 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Mages

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 81/2021

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 3-18 "Monheimer Straße" und  
Flächennutzungsplan-Änderung im Parallelverfahren; Ergebnis der öffentlichen Auslegung (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit 10 zu 2 Stimmen,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 04.02.2021) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt mit 10 zu 2 Stimmen dem Stadtrat zur Flächennutzungsplanänderung,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 27.01.2021) samt Begründung/Umweltbericht zu billigen;
3. die Flächennutzungsplanänderung festzustellen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Flächennutzungsplanänderung bei der Regierung von Oberbayern gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Mages

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 82/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung Nr. 6-05 Heinrichsheim; Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 14.01.2021) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. den Satzungsbeschluss zur Erweiterung der Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Mages

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 83/2021

**Beschlussgegenstand:**

Teilnahme der Stadt Neuburg am digitalen Energienutzungsplan des Landkreises

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dass die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau sich am gemeinsamen digitalen Energienutzungsplan des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen mit einem Betrag von maximal 3.000 € beteiligt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 84/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erweiterung der Grundschule "Am Schwalbanger" - Vergabe von Liefer- und Bauleistungen für die Ausstattung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Vergabe der Lieferleistung Möbel Klassen und Ganztagsbetreuung, sowie die Vergabe des Bauleistungsauftrags Schreinerarbeiten Sideboards und Einbauschränke in die nächste Sitzung des Stadtrates/Ferienausschusses zu verweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 85/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Erschließung Tiefbauarbeiten Baugebiet Heckenweg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

Los 1: Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt  
mit einem brutto Angebotspreis von 207.517,85 Euro;

Los 2: Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt  
mit einem brutto Angebotspreis von 61.637,66 Euro;

Los 3: Firma BGS Erd- und Straßenbau GmbH aus 85051 Ingolstadt  
mit einem brutto Angebotspreis von 462.224,44 Euro;

Los 4: Firma Holl GmbH aus 86666 Burgheim  
mit einem brutto Angebotspreis von 281.686,86 Euro

zu vergeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 86/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung zu Windenergieanlagen: Umgehung der 10H-Regelung über Bauleitplanung

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Harsch

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 87/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung Bonusheft für Klima- und Umwelt

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 88/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Förderprogramm "Innenstädte beleben"

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 05.05.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 89/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: PV-Anlagen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister