

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 08.03.2023

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:22 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadtrat Frank Thonig
Stadträtin Nina Vogel (Vertretung für Norbert Mages) ab 16:40 Uhr bis 17:25 Uhr
Stadtrat Peter Ziegler ab 16:05 Uhr

Entschuldigt: Stadtrat Norbert Mages

Zusätzliche Ortssprecherin Anita Geier bis 17:25 Uhr
Einladung/Arbeits- Ortssprecher Johannes Stark bis 17:25 Uhr
kreismitglieder Stadtrat Michael Wittmair

Ferner anwesend: Christoph Gastl
Sebastian Haffa
Gertrud Huis
Amelie Meilinger
Dieter Reichstein
berufsmäßiger Stadtrat Ralf Rick
Florian Schmid
Lena Weidenhiller

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2023

Beschlussgegenstand:

Meldung der Schöffen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 6

Gegen den Beschluss: 6

B e s c h l u s s Nr. 26/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Oberen Leitenbergstraße, Fl. Nr. 519/18,
Gemarkung Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 6 zu 6 Stimmen,

das gemeindliche Einvernehmen zu versagen und den beantragten Befreiungen von den
Festsetzungen des Bebauungsplans nicht zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Vereinsheimes sowie Anbau einer neuen Gerätehalle und Nutzungsänderung der bestehenden Gerätehalle in der Angerstraße 24, Fl. Nr. 79/0, Gemarkung Bruck

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 28/2023

Beschlussgegenstand:

Antrag auf isolierte Befreiung vom Baufenster zur Errichtung eines Stellplatzes in 86633 Neuburg,
Beskidenring 14, Fl.-Nr. 2281/3, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen, den Antrag auf isolierte
Befreiung abzulehnen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 29/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung einer Gewerbehalle mit Bürobereich und Flächen für Einzelhandel,
Schiffmühlenweg, Neuburg an der Donau, Flur-Nr. 188/0, Gemarkung Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen, den Befreiungen von den
Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 30/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses sowie Abbruch des bestehenden Gebäudes in der Adolf-Kolping-Straße B 294, Flur-Nr. 510/5; Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen, der Ablöse des Spielplatzes zu zustimmen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 31/2023

Beschlussgegenstand:

Tektur-Antrag zur Errichtung eines Fachmarktes mit Lager, Sehensander Weg, Neuburg an der Donau,
Flur-Nr. 1487/2, Gemarkung Neuburg an der Donau - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Tekturantrag zur Errichtung eines Fachmarktes mit zwei Geschossen am Sehensander Weg,
Flur-Nr. 1487/2 der Gemarkung Neuburg an der Donau, das gemeindliche Einvernehmen zu
erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 32/2023

Beschlussgegenstand:

30. Änderung des Regionalplanes der Region Ingolstadt, Kapitel Bodenschätze: Stellungnahme der Stadt Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Verwaltung zu beauftragen, eine Stellungnahme gemäß den oben genannten Vorschlägen zu den einzelnen Vorrang- und Vorbehaltsflächen im aktuellen Entwurf (2022-09-29) der 30. Regionalplanänderung abzugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 33/2023

Beschlussgegenstand:

Bund-Land-Städtebauförderung Lebendige Zentren; Bekanntgabe der Bund-Land-Förderung für die Neugestaltung der Färberstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 34/2023

Beschlussgegenstand:

Straßensanierung und Gehwegbau in der Eichstätter Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs-, und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. das Projektbeschluss vorläufig zurückzustellen und
2. entsprechende Haushaltsmittel für 2024 anzumelden.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 35/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung von Stadtbaumeister Reichstein: Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 08.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 36/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Bartoschek: Gestaltung Dorfplatz Hesselloher Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister